

建设项目竣工环境保护验收情况表

项目名称 黄山风景区红庙地块环境整治项目

建设单位 黄山旅游发展股份有限公司 (盖章)

法定代表人 _____

联系人 徐林

联系电话 15805592833

邮政编码 _____

项目地址 黄山风景区北海景区

表一 基本信息

建设项目名称（验收名称）	黄山风景区红庙地块环境整治项目
建设项目名称（环评批复）	黄山风景区北海片环境综合整治项目
建设地点	黄山市黄山风景区北海景区
建设项目性质（新建、改扩建、技术改造）	改建
环境影响报告书（表）审批机关及批准文号、时间	安徽省环保厅，环评函[2011]221号文，2011年3月15日
审批、核准、备案机关及批准文号、时间	安徽省发展和改革委员会，皖发改社会【2010】502号文，2010年6月4日
环境影响报告书（表）编制单位	安徽省环境科学研究院
项目设计单位	芜湖市建筑设计研究院
环境监理单位	/
环保验收调查或监测单位	验收调查单位：黄山市清水环境工程有限公司 验收监测单位：安徽国测检测技术有限公司
工程实际总投资（万元）	990万元
环保投资（万元）	120万元
建设项目开工日期	2011年10月

表二 环境保护执行情况

类别	环评及其批复情况	实际执行情况
建设内容（地点、规模、性质等）	<p>本项目为改建项目，由黄山旅游发展股份有限公司负责建设。项目主要建设内容为：拆除现有的清凉别墅建筑，拆除的清凉别墅占地面积为 254.3m²，建筑面积约为 692.3m²；改造的内容为：红庙前平台、入口及与清凉别墅连接处的景观整治改造，与保留的红庙建筑进行有机的相连。</p> <p>新建的工程内容主要为：在拆除的清凉别墅旧址处新建清凉别墅。占地面积约 254.3m²，建筑面积约 698m²。原清凉别墅有 11 间客房(每间 6~10 人)，床位 96；设计改建后 10 间(5 标+3 一般套房+2 豪华套房)，10 间(约 20 张床)。</p>	<p>实际工程为 6 层门厅顺楼梯往下为 5 层，有标间 5 间；依次为 4 层（标间 3 间）、3 层（套间 1 间）、2 层（表间 2 间）、1 层（标间 2 间）。共有 12 间标间和一间套间，床位数 25；其它建设内容一致。</p>
项目影响范围内的自然与文化遗产采取的保护措施	<p>(1) 为保证遗产的真实性和完整性，施工过程中，确保开挖基础过程中不影响红庙及散花精舍的地基，避免因地基受损导致坍塌等事故，确保遗产的形式与设计、材料与实质、利用与作用、传统与技术、位置与环境的完整性。</p> <p>(2) 施工过程中，合理选择材料堆放，不得将材料堆场设置在自然与文化遗产建筑范围内，避免材料堆场对自然与文化遗产产生负面影响。</p> <p>(3) 在材料运输过程中，采取避让、防护等措施，尽量避免沙石、钢筋、水泥等在运输过程中对世界自然与文化遗产的破坏。</p> <p>(4) 在建设过程中，尽量保证拟建建筑与自然文化遗产的协调，不得出现颜色、外形迥异的情况。</p> <p>(5) 在建设过程中，采取合理分流游客，合理选择施工运输线路，合理选择堆场等临时施工场地，避免由于施工占地导致游客过度集中到散花精舍和红庙区域，对散花精舍及红庙造成间接破坏。</p> <p>(6) 施工期间，为避免建筑拆除和建设过程中，建材、废弃石料等可能会飞溅至周边自然与文化遗产上，因此必要时需对自然与文化遗产设立防护装置，避免自然与文化遗产受到破坏。</p>	<p>已落实</p>
设计时的环境保护措施	<p>结合项目工程的实际情况，在设计阶段要充分考虑以下方面因素：</p> <p>(1) 设计部门应根据勘测资料对项目设计区域如红庙地块、北海宾馆职工宿舍等地环境地质的稳定性和可行性作进一步的细致判断，做到选址准确。</p> <p>(2) 职工宿舍及清凉别墅的设计都尽可能节省占地面积，减少空间体量。形态做适当变形处理与山体、山势和周边建筑相协调。</p> <p>(3) 工程设计应避免开独具特色的自然景观和建筑景观，避免对红庙的破坏，工程建成后应严格禁止在附近兴建其它旅游接待设施。</p> <p>(4) 在进行各类建筑建设方案设计时要充分考虑其隐蔽性以保护景观环境，使景观影响达到最小限度；建筑的颜色、形态须与黄山风景区的自然和人文景观一致；清凉别墅、职工宿舍等必须有适当的高度，确保清凉别墅的高度不超过峡谷两侧山石和红庙房屋的高度，职工宿舍的高度、改建后的北海宾馆前楼以及贡阳山庄等之间的高度充分协调，不能随意砍伐项目选址处及周边的树木，合理规划对材料运输的选线 and 设计。</p> <p>(5) 工程建成并运营后，对其他临时占地或空余地段及时做好生态恢复。</p>	<p>已落实</p> <p>红庙地块环境综合整治项目对红庙予以了保护，对其南边平台进行了改造。清凉别墅的改建位于原有建筑占地范围内，不新增建设用地。清凉别墅的建设按西边山势保留、退让现状山石、树木，并成为室内空间环境延伸；建筑主体依山傍势，层层跌落；部分平台超出现状已有建筑基底，以桩基架起平台层，减少对原始山体及植被的扰动；西向虚化体量，表现为层层出挑跌落的水平观景平台，有效缓解了西向的建筑体量压力。</p>

<p>生态环境保护措施</p>	<p>(1) 施工过程中在施工场地附近的植被尽量少砍伐，最大限度地保护原有植被。根据现场调查，在红庙西南侧有少数黄山花楸，建议设计时进行避让，施工和运营中给予保护。</p> <p>(2) 制定严格周密施工方案，减少开挖范围，土建施工设计中尽量做到土石方平衡，施工期间合理选择临时堆渣区，设立拦渣墙、挡土墙，防止土石方流失。</p> <p>(3) 施工时尽可能保持原有自然地形地貌，尽量减少占用植被面积，开挖处表土收集堆放，以备植被恢复所用。</p> <p>(4) 严格限制爆破规模，必要时采用静态定向爆破等先进爆破技术，施工中不允许大规模爆破；加强施工的组织和管理，施工涉及的范围要严格进行控制；严格管理外来木材，切实控制松材线虫等森林病虫害。</p> <p>(5) 加强施工期管理，采用施工区隔挡，建设单位应当安排专门人员负责日常的生态环境监督与管理，风景区环境保护部门设立一名施工期环境监理员，与施工环境监理人员共同对施工期环境敏感点和重点施工过程进行监理。</p>	<p>已落实</p>
<p>生态恢复措施</p>	<p>恢复应该进行分区进行，如果在北海宾馆前后楼之间进行生态恢复，应该以人工栽培黄山风景区当地的草本类为主；游客服务中心处或是职工宿舍建设地点处由于接近茂密的自然植被，建议以人工栽培黄山风景区当地乔灌木植物为主，植物选择上可考虑黄山栎、黄山松、映山红、马银花等，草本植被则以自然演替恢复为主。生态恢复所需土壤由施工扰动表土存放后再利用。</p> <p>无论是异地植被生态补偿，还是现有建构筑物拆除后恢复，均应严格坚持选用风景区当地物种的原则，林相上应坚持多样性，避免人工新造纯林，且与恢复地周边植物林相尽量一致。生态恢复过程中应当注意水土保持，如陡坡或土层稀薄必要时处应设置相应的拦截设施，避免生态恢复过程中造成新的水土流失。</p> <p>以上生态恢复植物幼苗或种子均应来自黄山风景区本地，且由通过景区园林部门批准。生态恢复过程应与整治工程同步进行。</p>	<p>已落实 生态恢复效果良好，现状红庙建设区域周边生态环境良好。</p>
<p>景观环境保护措施</p>	<p>清凉别墅的位置处于山坳内，遮掩的条件较好，但从丹霞峰方向依然有部分可见，评价建议项目单位加强其质感、色彩等方面的设计和选择，最大限度的减少项目建成后对区域景观环境带来的负面影响。</p>	<p>已落实 景观效果良好，与周围环境的景观协调性良好。</p>
<p>水土保持措施</p>	<p>(1) 工程主体建筑用地的水土保持措施</p> <p>工程主体建筑主要包括职工宿舍建设、北海宾馆前楼区域改造、贡阳山庄外立面改造、红庙地块改造四个方面。其中贡阳山庄外立面的改造只限于现有建筑基础上进行改造，因此基本上不涉及到水土保持工作。</p> <p>其他部分由于施工过程中将涉及到挖填方等工作，且部分区域如红庙地块及职工宿舍建设用地区存在一定的坡度，因此在施工场地平整时将会有新鲜、松散表土裸露，如遇到雨水天气，则会形成严重的水土流失现象。因此，必须采取积极有效措施防范水土流失。</p> <p>① 严格控制施工区域范围，禁止扩大施工面积，保护施工范围以外的地形、植被，将施工引起的水土流失范围控制在最小程度。</p> <p>② 对挖方场地，应随挖随整，尽量减少挖方量，减少裸露边坡暴露时间，并处理好表层的剥离土，工程施工应设置挡土墙，堆渣处设立拦渣坝。</p> <p>③ 对于开挖地面和堆弃渣形成的边坡，采取浆砌石护坡，当边坡高度平均为6m的采用一级护面墙，大于6m时采用二级护面墙防护，边坡率选取1:1.0~1:1.5，并设置边沟排水。</p>	<p>已落实</p>

	<p>④ 合理安排工程施工时间，尽量避免雨季进行场地平整施工。</p> <p>(2) 临时施工设施用地的水土保持措施</p> <p>临时施工设施主要因为工程建设时因施工场地及周边材料搬运困难而修建的施工便道及施工材料的临时堆放地等，由于扰动地表面积有限，通过加强施工管理，文明施工，基本上可以避免水土流失。</p> <p>建设项目在采取一系列水土保持措施的前提下，可将水土流失影响控制在最小限度，防止水土流失对区域水土资源和景观造成大的危害。</p>	
施工期水环境保护措施	<p>(1) 混凝土搅拌生产废水处理措施</p> <p>整治工程土建施工期混凝土搅拌水中悬浮物浓度、pH 较高，但总量较少，混凝土搅拌高峰期各施工点的冲洗废水日排放总量为 1m³，由于风景区内取水困难，施工过程中将对冲洗废水进行循环利用，即采用自然沉淀法沉淀，上清液回用于混凝土搅拌</p> <p>(2) 施工期生活污水处理</p> <p>整治工程施工期施工人员约 80 人，施工营地设置在狮林大酒店西南侧和北海变电站附近的施工营地。施工人员生活污水产生量约为 8.0m³/日，经化粪池处理后排放至北海片污水处理站进行处理后达标排放，对地表水水质的影响轻微。</p>	<p>(1) 已落实；</p> <p>(2) 现状为北海景区变电所附近的原临时施工营地已拆除它用，目前由围墙围挡。红庙地块施工人员主要依托北海职工公寓附近的永久性施工营地。该施工营地生活污水经化粪池预处理后排入狮林大酒店污水处理站处理达标后排入边上的无名山溪。</p>
运营期水环境保护措施	<p>本工程在运营期的污水主要来自酒店工作人员以及住宿游客产生的生活污水，处理方法是采用隔油池、化粪池进行简易处理后排放至北海片污水处理站，处理达标后排放至无名溪流。</p>	<p>已落实</p> <p>红庙地块改建后的清凉别墅生活污水同狮林大酒店生活污水一起进入狮林大酒店污水处理站处理，执行标准为《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中一级标准，处理能力为 720 吨/天，能完全满足本项目生活污水处理的需要。</p>
大气环境保护措施	<p>施工期施工过程中的扬尘等将会对区域过往游客、住宿和工作人员造成一定的影响。建议采取以下措施：</p> <p>施工期间各项目建设地点处的爆破钻孔设备要选用带除尘器的钻机，减少粉尘的排放量，施工现场可适度采取洒水等措施保证场地的湿润，减少扬尘的产生量；施工人员应加强个人防护，佩戴防尘口罩等个人防护用品；施工场地边界利用宣传幕等与外界进行隔离，一方面减少对游客的视觉景观影响，另一方面也起到一定的减缓扬尘扩散的作用。</p> <p>运营期间，酒店餐饮部将产生一定量的油烟，需要酒店管理部门加强设备的管理和完善管理工作，确保酒店油烟净化器的正常工作，从而减少油烟排放量，控制油烟排放浓度，减缓对大气环境的影响。</p>	<p>已落实</p> <p>本项目运营期无餐饮油烟产生</p>
声环境保护措施	<p>采购符合环保要求施工机械：施工单位必须选用符合国家有关环保标准的施工机械，使其工作时产生的噪声符合 GB12523-90《建筑施工场界限值》，在满足上述标准情况下尽量选用低噪声设备和施工工艺。</p> <p>尽量缩短高噪音机械设备的使用时间，配备、使用减震坐垫和隔音装置，降低噪声源的声级强度。</p> <p>施工中加强各类机械设备的维修和保养，做好机械设备使用前的检修，使设备性</p>	<p>已落实</p> <p>施工期无施工噪声影响环境的突出问题，项目运营期无餐饮服务，除入住游客的社会生活声源外，无其它声源影响。</p>

	<p>能处于良好状态，运行时可减少噪声。</p> <p>将预制砖制作区域限制在北海宾馆后侧区域，尽量减少影响的范围，主设备设立隔声、减震设备，降低噪声源声级强度。</p> <p>运营期餐饮部抽烟机的运转将产生一定噪声影响，建议项目单位选择好的噪声设备，同时将抽烟机主体部分设置在密封装置内，并在周边进行绿化等措施，这将有利于减缓噪声的影响。</p>	
固废处置措施	<p>项目施工期的主要固废为施工人员的生活垃圾以及施工过程中产生的部分建材、玻璃等无法综合利用的建筑垃圾，其中生活垃圾约为 80kg/d，建筑垃圾约为 120t 左右。一般通过黄山风景区的环卫部门统一进行转运至双岭隧道口堆填。</p> <p>运营期的固体废弃物主要为工作人员和游客的生活垃圾，主要成份是果皮、包装物等，垃圾收集方式主要是通过客房内和酒店外侧等区域设置垃圾桶，由黄山风景区环卫部门统一收集，最终运至白亭垃圾处理场进行处理。</p>	已落实

注：表二中建设单位对照环评及其批复，就项目设计、施工和试运行期间的环保设施和措施落实情况予以介绍。

表三 验收组意见

2018年3月2日，黄山旅游发展股份有限公司组织对黄山风景区红庙地块环境整治项目进行竣工环境保护验收，并组建了验收组。验收组根据安徽国测检测技术有限公司提供的竣工环境保护验收环境质量现状监测报告和黄山市清水环境工程有限公司编制的《黄山风景区红庙地块环境整治项目竣工环境保护验收调查报告》的检测数据和结论，对项目实际建设情况、水土保持措施、生态恢复现状、景观协调性及相关污染治理设施等进行了现场检查，并听取了项目各相关单位的汇报，查看了环保档案等，经认真讨论后，形成的验收意见如下：

一、项目基本情况

本项目为改建项目，由黄山旅游发展股份有限公司负责建设。项目主要建设内容为：拆除现有的清凉别墅建筑，拆除的清凉别墅占地面积为 254.3m²，建筑面积约为 692.3m²；改造的内容为红庙前平台、入口及与清凉别墅连接处的景观整治改造，与保留的红庙建筑进行有机的相连；新建的工程内容主要为在拆除的清凉别墅旧址处新建清凉别墅，占地面积约 254.3m²，建筑面积约 698m²。原清凉别墅有 11 间客房（每间 6~10 人），床位 96。设计改建后 10 间（5 标+3 一般套房+2 豪华套房），10 间（约 20 张床）。

实际工程为新建的清凉别墅为 6 层，通过 6 层门厅顺楼梯往下为 5 层，有标间 5 间，依次为 4 层（标间 3 间）、3 层（套间 1 间）、2 层（表间 2 间）、1 层（标间 2 间），共有 12 间标间和一间套间，床位数 25。其它建设内容于设计和环评一致。

本次验收的黄山风景区红庙地块环境整治项目，拆建前后清凉别墅占地面积不变，为 254.3m²，建筑面积约 698m²，生态恢复面积约 90m²。同时调查了景观环境影响、水环境影响等。

二、环境保护执行情况

1. 水土保持方面：依据项目区域的地势实际，挡渣墙按需要分梯级设置，与基础开挖、场地平整和结构施工一并综合考虑。整个区域特别是西边坡势虽然较陡，但按梯级形成了多道档墙，每级挡墙墙会形成一段较平缓的区域，可以有效减少地

表径流的冲刷力以减少水土流失；科学安排施工工序的季节性选择。原清凉别墅的拆除、地基的整理等易产生水土流失的施工工序安排在秋冬季少雨季节设施，有效地减少了水土流失的影响；严格控制施工范围，减少施工干扰区。以上水土流失减缓措施有效地降低了本项目施工期的水土流失影响。

2. 生态保护方面：施工期临时占用及扰动的周围植被面积约 90 平方米，均位植被稀少或以草本为主的原有空地，施工期结束后计算器进行了生态恢复，恢复效果良好。

3. 景观环境方面：红庙地块环境综合整治项目包括红庙前平台改造、原清凉别墅拆除重建、通过红庙平台使红庙与清凉别墅有机连接等，建成运营后红庙平台及周围景观优美、景观协调性良好；清凉别墅掩映在山坳中，其建筑体量、外立面景观与周围山体的景观协调性较好；从红庙地块的主要景观视点丹霞峰的观景角度来看，整个红庙地块与周围山林景观协调性较好。本项目的建设提升了红庙地块的综合景观环境，也改善了相对于周围主要视见区域的总体景观效果。

4. 水环境影响方面：清凉别墅原有床位约 100 张，满负荷运营的情况下年接待住宿游客为 36500 人次，根据现有入住率等情况的分析，以年总体入住率 50%计，原清凉别墅年游客接待量约 18000 人次，日最高峰为 100 人次，则原清凉别墅日生活污水最大排放量约 18.4 吨，年排放量约 3760 吨。本项目运营期清凉别墅床位为 25 张，工作人员仍按 20 人计，则日生活污水最大排放量约 6.4 吨、年生活污水排放量（改造后年总体入住率按 70%计）约 1900 吨。

经现场调查，清凉别墅废水进入狮林大酒店污水处理站处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中一级标准后排入无名山溪。狮林大酒店污水处理站设计处理能力为 720 吨/天，处理工艺为气浮 + 生物接触氧化，目前运行情况良好，从处理规模和处理效果上均能满足本项目生活污水的处理需要。本项目纳污水体无名山溪的地表水主要污染物监测结果中，pH、溶解氧、高锰酸盐指数、氨氮监测结果均符合应执行的《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 II 类标准，水质现状良好。

5. 废气方面：重建后的清凉别墅主要功能为游客提供住宿，无餐饮服务。因此，

本项目运营期无大气污染源，项目的运营对北海景区的环境空气质量无不利影响。根据黄山风景区大气监测数据，黄山风景区环境空气质量优良，符合应执行的《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中一级标准。

三、验收意见

《黄山风景区红庙地块环境整治项目竣工环境保护验收调查报告》的编制符合《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》（HJ/T 394-2007）的要求，现场调查及环境质量现状监测较完善，结论可信。《调查报告》在备案前作以下补充和完善：

1. 对狮林大酒店污水处理站的处理效果进一步明确；
2. 完善“三同时”竣工环保验收登记表。

四、验收结论

黄山风景区红庙地块环境综合整治改造项目基本上执行了建设项目环境影响评价制度、环境保护“三同时”制度、环保竣工验收制度，在设计、施工、试运营期采取了许多行之有效的污染防治和生态竣工保护措施，项目环境影响报告书和工程设计提出的主要环境保护措施与建议、各级环保行政主管部门对本项目环境影响报告书的批复要求总体上得到了落实和执行，在工程建设期间和试运营期间未造成重大环境影响。

综合调查报告及本次竣工环境保护验收调查结果，黄山风景区红庙地块环境综合整治项目改造满足建设项目竣工环境保护验收条件，建议通过竣工环境保护验收。

组长：（签字）



日期：2018年3月2日

黄山旅游发展股份有限公司会议签到表

页码: 第 页 共 页

会议名称	红庙地坑整治及园环境竣工验收会		
会议时间	2018.3.3	会议地点	柳林大酒店会议室
序号	姓名	工作单位	联系方式
1	李志明	祁门县环保局	13853224864
2	陈国忠	祁门县环保局	13855976287
3	王红英	黄山风景区环境办	13955978289
4	李国忠	"	
5	江和平	黄山旅游股份有限公司	
6	陈国忠	柳林大酒店	13805590707
7	李国忠	黄山风景区环境办	13955978289
8	李国忠	祁门县环保局	13955976287
9	李国忠	祁门县环保局	
10	徐林	祁门县环保局	
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			